

**Prodej výrobního objektu, 23997 m<sup>2</sup>, Valšov**

79201, Valšov

**15 500 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                      |                               |                               |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 23997 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý          | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rozlehlého výrobního areálu 23 997 m<sup>2</sup> tvořící soubor staveb a pozemků Valšov u Bruntálu. Velká administrativní budova, kancelářské prostory, ubytovací a sociální zařízení, prostory pro podnikání. Ideální objekt pro kombinaci ubytování pracovníků, zázemí pro zaměstnance - s podnikáním. Obytná část má 2 nadzemní podlaží, je po částečné rekonstrukci, plastová okna, střecha i vnitřní prostory. Zařízení a stroje, vozíky, pily a silo není součástí prodejní ceny. Další výrobní částí areálu jsou víceúčelové haly, sklady, stavby pro výrobu a skladování, kotelna, objekty k širokému využití. Rozsáhlé manipulační a zpevněné plochy. Elektrocentrála v areálu, součást prodeje. Tato trafostanice má rezervovaný příkon schválený ČEZ Distribucí ve výši 350 kW. Výpis využití z ÚP k dispozici. Objekt má parkovací prostory. Areál je oplocen a střežen kamerovým systémem. Výborná dopravní dostupnost. Přístup ke kolejím a možnost přistavení vagónu k nakládce a vykládce z vlastního areálu.



Vyřizuje

**Vařeková Hana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)