



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 04830

Prodej rodinného domu ve Varnsdorfu

Erbenova, 40747, Varnsdorf

4 400 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1341 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domu v centru města Varnsdorf. Tato nemovitost se nachází v centru obce, s velkou zahradou a v klidné části, která je obklopena zelení.

Nemovitost je vedena jako rodinný dům, ale nyní se využívá jako nájemní dům se čtyřmi bytovými jednotkami, které jsou obsazeny. Nemovitost prošla a neustále prochází částečnou rekonstrukcí podlah, koupelen, elektřiny, topení atd. Vytápění je řešeno plynovým kotlem pro celý dům, kanalizace je řešena septikem a voda je napojena z městského řádu. Nemovitost je částečně zděná a částečně dřevěná. Na prostorné zahradě nemovitosti je zhotoveno jezírko, skleník, část zahrady je přizpůsobena pro chov domácích zvířat. Tuto nemovitost Vám doporučujeme z důvodu lokality a ceny. Financování Vám rádi zdarma zajistíme.



Vyřizuje

Tomáš Jakoubek

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 602 811 421

E-mail: tomas.jakoubek@vdfreality.cz