

Prodej, průmyslový areál, České Vrbné, 3.128 m²

České Vrbné, České Budějovice

25 980 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	980 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení vlastníka zprostředkuje prodej areálu - souboru nemovitostí v katastrálním území České Vrbné.

Předmět prodeje je bývalou zemědělskou usedlostí, která byla částečně adaptována a užívána jako areál stavební firmy.

Areál má charakter uzavřeného dvora, kde čelní strana je tvořena štítem skladu, zdí s vjezdovými vraty a vrátky a štítem administrativní části. Levou stranu dvora představují dva sklady a dělicí zeď. Pravé křídlo dvora zahrnuje administrativní část, šatny se sociálním zařízením, sklad a kolna. Zadní - západní strana dvora tvoří kolna a sklad.

Areál má vlastní zpevněné parkoviště o výměře 250 m². Celková zastavěná plocha areálu činí 1.120 m². Výměra dvorního traktu je 960 m². Manipulační - skladovací plocha, která přiléhá k severnímu křídlu dvora, má výměru 957 m².

Areál je napojen na kompletní infrastrukturu.

Z hlediska platné územně plánovací dokumentace je areál zahrnutý do plochy "VEN-3", tedy zastavitelné území s převažujícím charakterem obytným individuálním venkovským v příměstí. Zástavbu v předmětném území tak mohou tvořit: rodinné domy, nájemní vily, bytové domy, podnikatelské objekty - výroba, skladování, a stavby dalšího možného využití. Aktuální územně plánovací informace je k nahlédnutí v kanceláři REALDOMUS.

Bližší informace o předmětu prodeje a způsobu transakce Vám poskytne REALDOMUS.



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 603534444**E-mail:** wolfl@realdomus.cz