

Prodej bytu 1+1, Luštěnice

Luštěnice



Orientační výměry
1. Kuchyň - 10,85 m²
2. Pokoj - 11,23 m²
3. Předstí - 4,76 m²
4. Koupelna - 4,32 m²



2 240 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a
vypracování smluvní
dokumentace



Vyřizuje

Petr Dražan

Tel.: +420 776744539

GSM: +420 776744539

E-mail:

petr.drazan@qara.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	33 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, vítáme vás v obci Luštěnice ve čtvrti Zelená, okres Mladá Boleslav. Zde pro vás máme na prodej zajímavý byt...a pokud se ptáte, z jakého důvodu je právě tento byt zajímavý, tak zpozorněte a čtěte dále...

Jedná se o byt v osobním vlastnictví, nacházející se v 1.NP panelového domu o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou 33,1m2 a sklepní kóji o výměře 2,4m2.

Tento byt může dobře posloužit jako investiční záměr za účelem následného pronájmu nebo může být vhodný i pro samostatně žijící osobu, která by si byt pořizovala jako startovací bydlení či pro seniora, který zároveň ocení, že se byt nachází v přízemí bez nutnosti obtížně vycházet schody.

Mezi další benefity tohoto bytu řadíme velmi nízké poplatky spojené s užíváním bytu a pro budoucího majitele i skutečnost, že byt se prodává částečně vybaven. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se sporákem, digestoří a lednicí nacházející se v kuchyni. V koupelně s vanou je součástí pračka. V bytě jsou plastová okna, podlaha v kombinaci designové dlažby v kuchyni a plovoucí podlahy v obývacím pokoji. Chodba a koupelna je též vybavena dlažbou. Byt je velmi světlý, útulný a budete se v něm cítit velice příjemně. Bezproblémové parkování pro obyvatele můžete využít přímo před domem.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobus, který vás odveze do Prahy na Černý most či do Mladé Boleslavi. Majitelé vozidel ocení nedaleký nájezd na silnici D10 po které se dostanete za 25 minut do Prahy na Černý most nebo naopak za 15 minut do Mladé Boleslavi a přímo v Luštěnicích poté můžete využít i vlak. Luštěnice nabízejí i základní občanskou vybavenost. Je zde škola, školka, pošta, knihovna, zdravotní středisko, obchod i restaurace. Byt je navíc vhodně situován v klidné čtvrti, nedaleko od lesa, což přináší možnosti pro příjemné procházky, relaxaci v přírodě či sportovní aktivity.

Vzhledem ke skutečnosti, že je byt v osobním vlastnictví, je možné jej financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, se kterým vám rádi pomůžeme.

Pro vaše pohodlí byla zpracována virtuální prohlídka, která je vám k dispozici v rámci této prezentace.

Pokud se vám nabídka líbí a rádi byste se dozvěděli více informací či máte zájem o prohlídku, neváhejte se na nás obrátit.

Budeme se těšit na setkání...