



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 703

Prodej chalupy a historické bašty v centru Bechyně

Dlouhá, 39165, Bechyně



6 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní úschovy



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz
z

Zastavěná plocha:	793 m ²	Užitná plocha:	330 m ²
Plocha parcely:	1535 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ukrytou v klidné části lázeňského města Bechyně. Jihočeské město Bechyně leží v malebné lesnaté krajině na soutoku řeky Lužnice a říčky Smutné. Často navštěvovaným místem je údolí Lužnice pod Bechyní, kde skalní masiv obklopující řeku vytváří mimořádně romantická místa. Město je známo výrobou keramiky, keramickou školou a lázněmi. Zachovalé historické jádro města představuje od roku 1990 jednu z nejkrásnějších městských památkových částí v Čechách. Jedná se o prodej chalupy a historické bašty. Bašta je určena k celkové rekonstrukci a je součástí původní části obranných hradeb a několika bašt, které se dochovaly do dnešní doby. Historie sahá až do roku 1323, kdy Jan Lucemburský povýšil obec v podhradí na město a kolem něj byly vybudovány hradby. V roce 1422 dobili město husité a velice jej poničili. V 15. století, za vlády Jiřího z Poděbrad, bylo kolem města postaveno nové opevnění, které navazovalo na opevnění hradu, a na hradbách byly postaveny obranné bašty, které střežily přístupové cesty k městu. Chalupa je částečně podsklepená, na sklepy

navazuje prostor bývalé ledárny, skladu a stodoly. Půdní prostor je možné předělat na další obytnou část. Interiér chalupy je v současné době ve stavu hrubé stavby (viz foto) a záleží na budoucím majiteli jak si interiér dokončí. Na nemovitosti jsou nová dřevěná okna, nová střecha, nové latě, oprava krovu, nová fasáda, bylo provedeno odkopání chalupy a ponechán vzduchový kanál kolem nemovitosti. Síť elektřina (220/380), obecní vodovod, obecní kanalizace a vlastní studna 7 m hluboká a hladina vody 3,5 m. Přípojka na plyn na hranici pozemku

Na pozemku se nachází další budova, která dříve sloužila jako technické zázemí pro letní kino. Stavba chalupy a historické bašty jsou kulturní památkou a je možné získat na opravu dotace. Zastavěná plocha chalupy společně s dvorem je 672 m², zastavěná plocha bašty je 121 m², plocha pozemku je 742 m². Celkový užitný prostor je 330 m² - obytný prostor chalupy 121 m², nebytové prostory 98 m², bytové prostory bašty 59 m² a nebytové 41 m².

Nemovitost poskytne novému majiteli příjemné zákoutí v turisticky vyhledávané lokalitě Jižních Čech. Pokud chcete zažít ničím nerušený klid, tohle je to pravé místo pro Vás. Ráj pro houbaře, turisty i cyklisty. Zároveň jej lze při vhodné rekonstrukci využívat jak celoročně, tak k rekreaci. Lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. Pro bližší informace a domluvení prohlídky kontaktujte makléře zakázky ing. Vendulu Kümmelovou.