

Prodej rodinné restaurace s 60 místy s penzionem se 7 pokoji u Ostrova, nedaleko Karlových Varů

36301, Hájek



8 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK a při rychlém jednání sleva.



Vyřizuje

David Keilhauer
GSM: 736 504 780

E-mail:
keilhauer@dumrealit.cz

Celková plocha:	1200 m ²	Počet míst k parkování:	20
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej restaurace s penzionem u Ostrova, nedaleko Karlových Varů, která je stále v provozu. Restaurace s penzionem se nachází přímo u hlavní silnice z Ostrova do Karlových Varů, vedle čerpací stanice a v těsné blízkosti vlakového nádraží „Hájek“. Restaurace disponuje vlastním velkým parkovištěm až pro 20 automobilů. Restaurace s penzionem má rozlehlý pozemek o rozloze 1.736 m², kdy zastavěná plocha činí 664 m². Restaurace má vyhlášenou a zavedenou domácí kuchyni vč. stálých klientů. Budova je třípodlažní, s nově zateplenou střechou (vata), kde v přízemí se nachází: restaurace s barem (24 míst), venkovní zastřešená terasa (40 míst), sociální zařízení vč. WC (muži, ženy), sál (40 míst), salonek (20 míst), který je možno využít i jako pokoj pro ubytování 5ti osob s vlastním sociálním zařízením. V přízemí se také nachází kuchyně splňující hygienické normy + HACCP a je kompletně vybavená (1x profi sporák, 1x profi fritéza, 1x profi myčka nádobí a mnoho dalšího kuchyňského vybavení). Součástí kuchyně jsou skladovací prostory, kancelář, WC a sprcha. Dále je v přízemí vstup na soukromou zahradu, kde se nalézá 1x chata vč. sociálního zařízení, 1x chatka vč. vířivky, 1x venkovní bazén, 1x rybníček. V přízemí je ještě vstup do 2 sklepů (1x pivní, 1x skladovací), samostatná kotelna na tuhá paliva + kombinovaný kotel Viadrus s automatickým podavačem, prádelna (3x pračka, 1x sušička), garáž pro 1x vozidlo, 1x

samostatný pokoj pro 2 osoby vč. sociálního zařízení. V 1. patře se nachází: 1x samostatný byt 1+kk, 5x pokoj/ penzion pro 12 osob (z toho 1x pokoj má vlastní sociální zařízení) a 2x sociální zařízení. V podkroví se nachází: prostor pro vybudování dalších 3 pokojů a navýšit tak kapacity penzionu. V blízké době se začne budovat nový sjezd vč. protihlukové stěny, na základě projektu Ředitelství silnic a dálnic ČR. Prodej je ze zdravotních důvodů. Tuto nemovitost lze hradit úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem finančním centru. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 634855.