

Prodej domu Máchova/Přílepy

Máchova, Velké Přílepy

**15 500 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.



Vyřizuje

David Majer**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420730542484**E-mail:**david.majer@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	781 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům z roku 2006 (po rozsáhlé rekonstrukci z roku 2021) s dispozicí 6+kk o užitné ploše 163 m² + terasa o rozloze 60 m² a zahrada o rozloze 677 m² s luxusními prvky dle návrhu architekta v klidné části obce Velké Přílepy, okres Praha-západ.

V rámci rekonstrukce byl dům kompletně zateplen a má novou fasádu. Venkovní altány jsou na míru z masivu.

Dům má chytré prvky:

- 9 bezpečnostních kamer
- Automatické topení, ovládané přes internet
- Automatický závlahový systém RainBird, ovládaný přes internet
- Automatická sekačka Stihl

Dům disponuje dvěma patry. V dolním patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, která má přímý vstup na terasu a do

zahrady, dále pokoje, koupelna s technickou místností a garáž.

V horním patře se nachází čtyři pokoje a hlavní koupelna s vanou a sprchovým koutem. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Vytápění - plynový kotel.

Velké Přílepy jsou nádherná obec, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je stavební úřad, poštu, školu, školky, restaurace a Lidl. K metru "Bořislavka" to trvá přibližně 15 minut autem nebo autobusem. Letiště je v dosahu do 10 minut.

Majetek je v osobním vlastnictví, je možné financovat hypotékou.

Ukazatel energetické náročnosti: C