

## Prodej zahrady 1299 m2 v obci Mutějovice

27007, Mutějovice



**980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela  
Nevěřilová (Klientská  
linka)**

**GSM: +420 770 778 773**

**E-mail:**  
[reality@bez-starosti.cz](mailto:reality@bez-starosti.cz)

**Celková plocha:** 1 299 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Charakter okolní zástavby:** rekreační

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunný pozemek na klidném místě s plně funkční zahradou?

Zprostředkujeme vám koupi oplocené zahrady v osobním vlastnictví na kraji velmi klidné zahrádkářské kolonie, o velikosti 1299 m2 v obci Mutějovice, okr. Rakovník.

Na pozemku je dřevěná chatka o velikosti 11 m2 s terasou a venkovním posezením, zahradní domek na nářadí a chemické WC.

Prostorná zahrada nabízí místo k odpočinku, ale také k pěstování vlastních produktů, roste na ní spousta plně rodících ovocných stromů a keřů (tis, jabloně, třešeň, švestka, hruška, broskev, angrešt, bluma, vlašský ořech, lískový ořech). Orientace je na jih, přesto v případě velmi slunných dní je možné se schovat pod stromy, případně pod zastřešenou terasu u chatky (7,5m2), kde je posezení.

Elektrina byla řešena 2 panely fotovoltaiky, voda je možná po napojení na systém zahrádkářské kolonie.

Zahrádkářská kolonie se rozkládá na kraji obce Mutějovice, kousek od místního pivovaru, kde vaří vlastní pivo ve třech variantách, zároveň je možné využít pivovarskou restauraci s ubytováním.

Mutějovice leží 7 km od sjezdu z dálnice Praha - Karlovy Vary, 50 km od Prahy (35 min). Do obce Mutějovice zajíždí autobus PID Praha Zlíčín - Žatec, každé 2h.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michaela Nevěřilová – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

ID 57516