

## Prodej byt 3+1, 75 m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Česká Lípa, Kolínská 2649, 47006

**3 160 000 Kč**  
za nemovitost

Kolínská, 47006, Česká Lípa

|                              |          |                                  |                               |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej hezkého a prostorného bytu o dispozici 3+1 se zasklenou lodží. Byt o velikosti 75 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví je po částečné rekonstrukci, udržovaný a vhodný pro rodinu. Bytový dům je po celkové revitalizaci, plastová okna, zateplená fasáda, nové stoupačky a rozvody, nový výtah. Parkování bez poplatku možné přímo před domem. Koupelna s vanou, WC samostatně, pračka a sušička je součástí nové kuchyňské linky. V obývacím pokoji je v rohu zděný elektrický krb. Snížené stropy sádkartonovými podhledy. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (školka, nemocnice, supermarket, škola, MHD spojení do centra města). Byt je možné předat zcela zařízený nábytkem. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a budete chytře! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94941.



Vyřizuje

**David Eichler**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)