

Prodej mezonetového bytu 3+kk 77 m² užitné plochy, novostavba se zahrádkou.

Zdětín



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Leona Šmejkal
Sichlerová****Tel.:** 602429949**GSM:** 774556658**E-mail:**leona.smejkalsichlerova@baracom.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme poslední dva byty v této lokalitě. Exkluzivně jsme pro vás připravili rodinný dům o třech bytových jednotkách. Ke každému bytu náleží dvě parkovací místa, zahrada a technická místnost. Byt je řešen mezonetově o výměře bytové jednotky 71- 77 m². V bytě se nachází předsíň s WC a dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dominantou přízemí je schodiště, které propojuje obývací prostor s prvním patrem, kde se nachází dva pokoje, koupelna a možnost využití půdního prostoru. V ceně bytu je zahrnuto: dveře, podlahy, obklady, dlažba a sanitární vybavení - vše dle výběru nového majitele. Podlahové vytápění v celém bytě a tepelné čerpadlo je již součástí standardního vybavení. Cena nezahrnuje oplocení pozemku a kuchyňskou linku. Financování je možné hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. K nastěhování

02/2024.

Nemovitost má výborné spojení do Mladé Boleslavi, Benátek nad Jizerou i Prahy. Po dálnici R10 na Černý Most se dostanete do 20 min. V obci Zdětín najdete základní občanskou vybavenost: školku, potraviny, autobusové spojení do Benátek nad Jizerou.