

Prodej rodinného domu, 373 m², Studénka, ul. Butovická

Butovická, 74213, Studénka

**3 750 000 Kč**

za nemovitost

Kontaktujte prosím
makléře.

Vyřizuje

Jarčík David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 373 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Dům je doslova ideální pro pronajímání. V takovém případě může být investice rychle zpět. V domě se nachází tři samostatné bytové jednotky se samostatnými vchody a vlastním sociálním zařízením. Celý dům je podsklepen. Dům byl dán do užívání v roce 1972, zateplená přístavba pak v roce 1992. Dům je osazen plastovými okny i dveřmi. Vytápění a ohřev TUV zajišťují plynové kotle a radiátory. Nemovitost není zatížena věcnými břemeny. Na pozemku je umístěno venkovní posezení a kopaná studna. Nemovitost je situována mimo záplavové území v 1. povodňové zóně. Nabízená nemovitost je vhodná jak k bydlení, tak k podnikání. V blízkém okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, zejména pak mateřská škola a prodejna potravin.