

Prodej rodinného domu, 289 m², Lubenec, ul. Pražská

43983, Lubenec

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hrdlička Ladislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	289 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům vhodný na chalupu i k trvalému bydlení v klidné části obce Lubenec, obklopené lesním porostem, který je plný hub a borůvek. Dům má elektro přípojku na 400 V s rozvedením v mědi, je napojen na veřejný vodovod a má odpadní jímku. Topení je řešeno elektrickými přímotopy a krbovými kamny, popřípadě lokálním topidlem na tuhá paliva, ohřev vody je zajištěn bojlerem. Je postaven z kamene, přístavba zádveří s chodbou je z tvárnic, sedlová střecha pokryta pásy s kanadských šindelem. Má rozlehlou půdu, kde je možnost vybudování podkrovních místností. Potřebuje drobné udržovací práce. Velká výhoda je jeho poloha a krásné okolí. V současné době je realizována dálnice Praha - Karlovy Vary. Prohlídkový den bude naplánován po dohodě všech stran. Nemovitost je vhodná i jako chalupa. S financováním Vám pomůžeme. Kontaktujte makléře pro více informací.