

**Velkoryse řešený byt 5+kk, 153m² + 73m² terasy
a 2x garážové stání****20 989 999 Kč**
za nemovitost

Vidoulská, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ceny na trhu s nemovitostmi stoupají, úroková sazby hypoték klesají. A na Vidoulské zlevňujeme. A rovnou o 1 000 000,-!!!

Dovoluji si Vám nabídnout krásný byt s velkorysou dispozicí, ke kterému náleží 2 garážová stání v klidné a moderní lokalitě pražských Jinonic. Byt je součástí projektu Botanica a disponuje obývacím pokojem s velkou terasou, která poskytuje výhled od Pankráče až k Barrandovu. Další dvě terasy byt obklopují ze dvou světových stran a přístupné jsou tak ze všech pokojů. V sousedství tohoto střešního bytu se nachází přírodní lesopark „Cibulka – Košíře“ a přírodní památka stolová hora Vidoule.

Bytem vede světlá chodba navazující na rozlehlou předsíň, která pojme i početnou rodinnou návštěvu. Z předsíně se vchází nejen přímo do obývacího pokoje spojeného s kuchyňskou linkou, ale také do šatny (3m²), která je dostatečně prostorná na to, aby se do ní vešlo například sportovní vybavení všech členů rodiny včetně několika kol.

Čtyři pokoje bytu jsou po dvou odděleny prostornou koupelnou s vanou a sprchovým koutem, který funguje zároveň jako sauna. Nechybí toaleta a bidet. Zadní dva pokoje tedy mohou být využity jako dětské ložnice a první dva jako ložnice a pracovna rodičů. Jeden z pokojů je navíc vybaven vlastní koupelnou s toaletou a sprchovým koutem, v bytě jsou tedy tři toalety. Všechna okna disponují venkovními žaluziemi s elektrickým ovládáním.

V bytě zůstává kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči Miele a vybavení obývacího pokoje vč. TV. Dvě parkovací stání a sklepní koje (3m²) jsou zahrnuty v inzerované ceně.

Přímo z domu je mimo jiné výhled na Deutsche Schule Prag a v dochozí vzdálenosti je Gymnázium Jaroslava Heyrovského, základní škola a několik mateřských školek. V blízkosti jsou také nákupní centra Galerie Nové Butovice nebo Metropole Zličín. Na dálnici D5 jste během 2 minut a letiště Václava Havla je vzdáleno cca 15 minut jízdy.



Vyřizuje

Filip Juhaniak

Tel.: +420 603842466

GSM: +420 603842466

E-mail: filip.juhaniak@qara.cz