

Pronájem moderních kancelářských prostor, třída Tomáše Bati, Zlín - Louky.

třída Tomáše Bati, Zlín



270 Kč
za m²/měsíc

v ceně je zahrnuto
nájemné, spotřeba vody a
tepla, úklid kancelářských
a společných prostor ad.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Plocha kanceláří:	550 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu moderních kancelářských prostor o celkové výměře 550 m².

Zájemci o pronájem je celý prostor zrekonstruován dle jeho požadavků a potřeb. Jedná se o prostor celého patra. Náklady na rekonstrukci v základním standardu jsou rozpočítány do ceny nájmu. Orientační návrh rozložení kanceláří je pro představu přiložen k fotografiím.

Nadstandardní požadavky zájemce budou řešeny individuálně s případnou úpravou ceny.

Elektronická kontrola vstupu do patra je zajištěna čipovou kartou.

Cena pronájmu: 3.245,- Kč bez DPH/m²/rok (270,- Kč/m²/měsíc).

V ceně nájmu: nájemné za zrekonstruované prostory, spotřeba vody, tepla a správa budovy - úklid kanceláří a společných prostor, provoz recepce, pojištění budovy, elektroúdržba, ostraha objektu, odvoz odpadu.

Elektrická energie je účtována zvlášť dle skutečné spotřeby.

V ceně nájmu je 1 parkovací místo, další parkovací místa 600,- Kč/měsíc.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí: výměna oken, zateplení budovy, rekonstrukce bistra, výměna výtahů.

Vstup do budovy je zajištěn přes recepci s nepřetržitým provozem. Plynulý provoz mezi patry zajišťují dva vysokorychlostní výtahy.

Nájemníkům je k dispozici poštovní oddělení s možností odesílat poštu a zřídit si poštovní schránku.

V přízemí se nachází bufet s jídelnou.

Možnost pronájmu moderních zasedacích a školících místností ve 13. patře. Možnost využít zázemí kuchyňky.

Nájemní smlouva uzavírána na dobu 5-ti let + 5 let opce.

Budova je umístěna v lokalitě se skvělou dopravní dostupností, zastávka MHD, autobusu i vlaku je v blízkosti.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.