

**Nadstandardní vila s bazénem, výhled na Beskydy,
288 m², Dolní Tošanovice**

Dolní Tošanovice

23 490 000 Kč

za nemovitost

cena je uvedena včetně
právního servisu, úschovy
financí v advokátní
kanceláři a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	224 m ²	Plocha parcely:	2342 m ²
Plocha zahrady:	2198 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Dolních Tošanovicích, kde na vás čeká exkluzivní rodinný dům, který splní všechna vaše očekávání ohledně luxusu a pohodlí. Tento samostatný patrový dům s užitnou plochou 224 m² a dispozicí 5+kk je dokonalým místem pro váš rodinný život.

Už při vstupu do domu vás uchvátí prostorný obývací pokoj s otevřeným stropem, který podtrhuje pocit volnosti a elegance. Krbová kamna zde vytvářejí útulnou a teplou atmosféru. Otevřený prostor spojující kuchyň a jídelnu je jako stvořený pro rodinné oslavy a společenské akce.

Interiér domu prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2021 až 2022 s použitím prvotřídních materiálů a designových prvků. Všechny místnosti jsou vybaveny kvalitními bezfalcovými dveřmi značky Sapeli a okny s roletami na míru. Domov je zabezpečen moderním kamerovým systémem a alarmem, přičemž příjezdová brána umožňuje audiovizuální komunikaci a dálkové ovládání.

Zahrada je kompletně oplocená o rozloze 2342 m² a zaručuje maximální soukromí. Parcela o výměře 1243 m², která je součástí zahrady, je stavební, proto je zde skutečný potenciál postavit další dům.

Na zahradě vás zaujme luxusní vyhřívaný nerezový bazén o délce 13 metrů s integrovanou vířivkou, která nabízí perfektní relaxaci. Pohodlí na terase zajišťuje kompletní zastřešení, takže si venkovní prostředí můžete užívat i v nepříznivém počasí.

V horním patře domu se nachází tři ložnice, z nichž dvě mají přístup na vlastní balkon s úžasným výhledem. Třetí ložnice je využívána jako pracovna. Pro vaše vozidla je připravena garáž a prostorné vydlážděné parkoviště s kapacitou 3 až 4 auta.

Dům je situován v klidné oblasti s výbornou dostupností do okolních měst. Frýdek-Místek je vzdálený 15 minut jízdy, Ostrava a Karviná pak 30 minut. Pro rodiny s dětmi je ideální blízkost základní a mateřské školy, která je vzdálená 6 kilometrů.

Popis a parametry nemovitosti:

- Topení: podlahové elektrické, el.kotel, krbová kamna (vložka, v 1.NP průduchy)
- Ohřev vody: el.bojler
- Kanalizace:
 - Dešťová- řešeno vsaky na zahradě, svedeno do obecní kanalizace
 - Splašková – septik
- Rekonstrukce: 2021/2022, kompletní rekonstrukce, pouze okna a střešní krytina Bramac zůstala původní z r. 2007
- Bazén: délka 13m, nerezový, přelivový, celoroční (vyhříváný tepelným čerpadlem), s funkcí whirlpool, zastřešený, dokončení stavby květen 2022, firma Inox, údržba (chemie) automatická (on-line)

V případě zájmu o další informace mě neváhejte kontaktovat, pošlu vám technickou specifikaci a kompletní informace.



Vyřizuje

Tereza Cónová

Tel.: +420 775110081

GSM: +420 775110081

E-mail: terez.conova@qara.cz