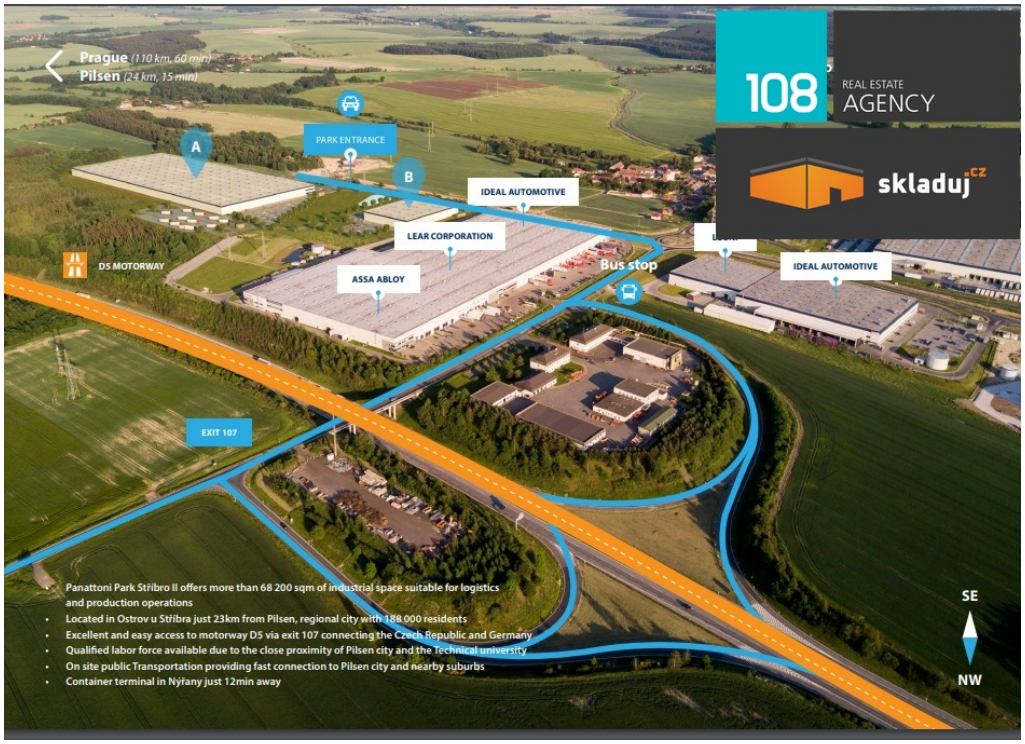
Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **MM-108-02532 - 30000m - 5**

Panattoni Park Stříbro II - pronájem skladových a výrobních prostor

34901, Kostelec



Neuvedeno

za m²/měsíc

cena na vyžádání



Vyřizuje
108 REAL ESTATE
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 774 881 774
E-mail: info@skladuj.cz

Celková plocha:	30000 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	novostavba
Účel budovy:	Sklad	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku Stříbro II.

K dispozici
Budova 1 - 11.650 m2
Dělení: od 5.000 m2
- dostupnost do 10 - 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

Budova 2 - 7.126 m2
Dělení: od 3.500 m2
- dostupnost do 10 - 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

Budova 3 - 22.509 m2
Dělení: od 5.000 m2
- dostupnost do 10 - 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy

Specifikace
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m2

- rastr sloupů 12x24 m
- světlá výška prostor 10 m
- hydraulické můstky a přímé vjezdy
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery
- LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

Lokalita
- Park Stříbro leží přímo na exitu 107 dálnice D5. Nabízí tak vynikající dopravní spojení s Německem i Českou republikou prostřednictvím dálnice D5 a sítí německých dálnic A6/A93/A9 do Norimberku, Regensburgu a Mnichova.
- autobusová zastávka přímo u areálu