HANZLÍKOVÁ | REALITY

Prodej - Byty číslo zakázky: **0000002974**

prodej bytu 2+kk s terasou a zahradou - 80 m2, byt A.1.8 terasy Branišovská, České Budějovice

České Budějovice 2, České Budějovice









5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aneta Hanzlíková
Tel.: +420 777 814 103
GSM: +420 777 814 103
E-mail:
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	52 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	**Topení:**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A.1.8 - byt 2+kk s prostornou terasou a vlastní uzavřenou zahradou v 1. NP nově vznikajícího bytové domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v přízemí (1. NP) budovy A a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 6,8m2, koupelna s toaletou o výměře 4,3 m2, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2m2. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m2 a na vlastní uzavřenou zahradu o výměře 80 m2. Byt je orientovaný na východ, zahrada částečně na jih.
Zahajujeme prodej bytových jednotek v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m2 + terasa 9,5 m2 u dispozice 2+kk, 78,2 m2 + 17 m2 terasa u bytu 3kk a 102,9 m2 + 55 m2 u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky o výměře 80 m2.
Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren – aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařizovací předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu

450 tis Kč.

Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka.
Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost.
Stavba již byla zahájena, její dokončení je plánováno na prosinec 2023.