Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **94978**

Prodej Rodinný dům, 195□|Ústecký kraj, Děčín, Jiřetín pod Jedlovou, Tyršova 156, 40756

Tyršova, 40756, Jiřetín pod Jedlovou



2 590 000 Kč

za nemovitost

Pomůžeme s financováním.



Vyřizuje
Petr Matička
Tel.: 604206401
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	195 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinný dům 195 m2, pozemek 583 m2, Jiřetín pod Jedlovou,Tyršova ulice. Vítejte v centru Lužických hor. Nemovitost je umístěna v obytné i rekreační lokalitě, ve směru pěšího dosahu sjezdovek. Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Původní majitelé zde provozovali krejčovství. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav odpovídá upotřebitelnému stavu. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou ze šablon. Štít stylového domu je vyskládán štípanou břidlicí, což je typický rys zdejší zástavby. V prvním nadzením podlaží je využitelných pět obytných místností plus sociální zářízení a v podkroví jsou další dvě ložnice, s možností dalšího rozšíření. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. K domu patří ještě zahrada a zděné zázemí určené k parkování a skladování. Nemovitá věc je přístupná z místní asfaltové komunikace, poblíž centra obce. Naposledy zde byla provedena revize elektro a osazení nového měření.
V této atraktivní lokalitě zde lze taktéž uvažovat s přestavbou na rodinný penzion a nebo úplně změňte svůj život a přestěhujte se. Za relativně malé peníze zde získáte zdravé, krásné prostředí s možností slušného zaměstnání třeba v nedalekém německém pohraničí a nyní aktuálně s možností získání státní dotace na rekonstrukci.

Obec je vyhlášená jako turistické a sportovní centrum Lužických hor a Národního parku České Švýcarsko. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94978.