

## Prodej Rodinný dům, 195m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Děčín, Jiřetín pod Jedlovou, Tyršova 156, 40756

Tyršova, 40756, Jiřetín pod Jedlovou



**2 590 000 Kč**

za nemovitost

Pomůžeme s financováním.



Vyřizuje

**Petr Matička**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 195 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárna |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinný dům 195 m<sup>2</sup>, pozemek 583 m<sup>2</sup>, Jiřetín pod Jedlovou, Tyršova ulice. Vítejte v centru Lužických hor. Nemovitost je umístěna v obytné i rekreační lokalitě, ve směru pěšího dosahu sjezdovek. Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Původní majitelé zde provozovali krejčovství. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav odpovídá upotřebitelnému stavu. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou ze šablon. Štít stylového domu je vyskládán štípanou břidlicí, což je typický rys zdejší zástavby. V prvním nadzemním podlaží je využitelných pět obytných místností plus sociální zařízení a v podkroví jsou další dvě ložnice, s možností dalšího rozšíření. Okna domu jsou dřevěná dvojí. K domu patří ještě zahrada a zděné zázemí určené k parkování a skladování. Nemovitá věc je přístupná z místní asfaltové komunikace, poblíž centra obce. Naposledy zde byla provedena revize elektro a osazení nového měření.

V této atraktivní lokalitě zde lze taktéž uvažovat s přestavbou na rodinný penzion a nebo úplně změňte svůj život a přestěhujte se. Za relativně malé peníze zde získáte zdravé, krásné prostředí s možností slušného zaměstnání třeba v nedalekém německém pohraničí a nyní aktuálně s možností získání státní dotace na rekonstrukci.

Obec je vyhlášena jako turistické a sportovní centrum Lužických hor a Národního parku České Švýcarsko. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94978.

**NEXT REALITY Česká Lípa** Mlýnská 39/2, Česká Lípa 470 01, Tel.: 604206401, E-mail: , web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1243/next-reality-ceska-lipa>