

Prodej Rodinný dům, 195 m² | Ústecký kraj, Děčín, Jiřetín pod Jedlovou, Tyršova 156, 40756

Tyršova, 40756, Jiřetín pod Jedlovou

2 590 000 Kč

za nemovitost

Pomůžeme s financováním.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	195 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinný dům 195 m², pozemek 583 m², Jiřetín pod Jedlovou, Tyršova ulice.

Vítejte v centru Lužických hor. Nemovitost je umístěna v obytné i rekreační lokalitě, ve směru pěšího dosahu sjezdovek. Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím. Původní majitelé zde provozovali krejčovství. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně technický stav odpovídá upotřebitelnému stavu. Krov je dřevěný. Střecha budovy sedlová s krytinou ze šablon. Štít stylového domu je vyskládán štípanou břidlicí, což je typický rys zdejší zástavby. V prvním nadzemním podlaží je využitelných pět obytných místností plus sociální zařízení a v podkroví jsou další dvě ložnice, s možností dalšího rozšíření. Okna domu jsou dřevěná dvojí. K domu patří ještě zahrada a zděné zázemí určené k parkování a skladování. Nemovitá věc je přístupná z místní asfaltové komunikace, poblíž centra obce. Naposledy zde byla provedena revize elektro a osazení nového měření.

V této atraktivní lokalitě zde lze také uvažovat s přestavbou na rodinný penzion a nebo úplně změňte svůj život a přestěhujte se. Za relativně malé peníze zde získáte zdravé, krásné prostředí s možností slušného zaměstnání třeba v nedalekém německém pohraničí a nyní aktuálně s možností získání státní dotace na rekonstrukci.

Obec je vyhlášena jako turistické a sportovní centrum Lužických hor a Národního parku České Švýcarsko. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94978.



Vyřizuje

Petr Matička**Tel.:** 604206401**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz