

Prodej prostorného domu s překrásným výhledem

Pod Svatoborem, Sušice


5 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK i
právního servisu


Vyřizuje

Marie Čejková
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420603846173

E-mail:
marie.cejkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabízí dostatek prostoru? Dům, který je zajímavě řešený a jeho bonusem je parádní výhled?

Pak věnujte pozornost naší nabídce:

Exklusivně nabízíme prostorný, dvougenerační dům, který se nachází v malebném městě Sušice, ležící 25 km jihovýchodně od Klatov. Dům stojí na svažitém pozemku s jižní orientací o celkové výměře 810 m². Na pozemku je rovněž umístěna dřevěná chata s kamenou podezdívkou o zastavěné ploše 17 m².

Dispozice domu:

Suterén - dvě garáže, kotelna a dílna.

Přízemí - vstupní předsíň, hala, obývací pokoj, kuchyně, dva pokoje, koupelna a samostatné WC (byt 3+1).

Podkroví - vstupní předsíň, hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje a nedokončená koupelna se samostatným WC (byt 3+kk).

Nad podkrovím se nachází malá půda.

Každá bytová jednotka má vlastní vchod.

Povolení ke stavbě garáží a dílny bylo uděleno v roce 1977, ke stavbě domu bylo uděleno v roce 1978, v roce 1985 pak proběhla kolaudace objektu.

Dům z porobetonových tvárnic je postaven na betonové podezdívce prokládané kamenem, konstrukce stropů je ze stropních desek Hurdis, nad podkrovím pak dřevěná, tvořená kleštinami. Sedlová střecha je opatřena eternitovými šablonami.

Dům je izolován proti zemní vlhkosti v nepodsklepené části.

Celý objekt je vytápěn buďto kotlem na tuhá paliva, nebo kotlem plynovým. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci i plynovod, elektřina (220 V, 380 V) je samozřejmostí.

Okna jsou původní, dřevěná.

Na pozemku se nachází ještě dřevěná chata s kamennou podezdívkou, kůlna a je zde vysazeno několik vzrostlých ovocných stromů.

Město Sušice často též nazývané „Brána Šumavy“, leží v nadmořské výšce 465 m ve Svatoborské vrchovině. Bývalé královské město se rozprostírá po obou březích kdysi zlatonosné řeky Otavy a žije zde okolo 11 500 obyvatel.

Město nabízí řadu možností kulturního, sportovního i rekreačního vyžití. V části města byla vyhlášena městská památková zóna s mnoha zajímavými stavbami a objekty. Pro okolí Sušice je typická pěší turistika, cykloturistika, vodní turistika a hipoturistika.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat na telefonu či emailu. Budu se těšit na prohlídce domu.