

Pronájem rodinného domu: Praha 4 - Lhotka, Slepá

Slepá II, 14200, Praha 4, Praha



65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 6.000Kč +
elektřina a plyn, 2 kauce



Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 257314511

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	192 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	824 m ²
Plocha zahrady:	632 m ²	Popis vybavení:	Satelit
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+2 s balkonem, terasou a velkou zahradou v Praze 4 - Lhotka. Dům je umístěn v klidné lokalitě, v zástavbě rodinných domů s dobrým dopravním spojením autem do centra, do mezinárodních škol British International School of Prague a The English International School Prague. Dům má obytnou plochu 273 m², v přízemí nabízí vstupní halu, kuchyň, 1

pokoj/ložnici, koupelnu, toaletu, šatnu a terasu. V 1. patře je hala, obývací pokoj, kuchyň se spíží, 2 ložnice, koupelna, toaleta, šatna a balkon. V podkroví jsou 2 ložnice, koupelna a toaleta. V suterénu domu je garáž pro 2 auta, sklad a 3 sklepy. Dům je vybaven zabezpečovacím zařízením s možností připojení na pult centrální chrany, žaluziemi, klimatizací, přípravou pro vysokorychlostní internet, plynovým kotlem. Na podlahách je dlažba a dřevěné parkety. V zahradě o rozloze 630 m² je umístěn vyhřívaný bazén s automatickou filtrací. Velmi dobrá dostupnost MHD a autem, dům je vzdálen od centra Prahy pouhých 15 minut. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost: základní i mateřská škola, zdravotní středisko, nákupní centrum s boowlingem, golf, sportovní haly Squash, tenis, přírodní památka - Modřanská rokle.