

Tradiční sklep s pozemkem (161 m²) a potenciálem výstavby v Novosedlech.

69182, Novosedly



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vaněk**Tel.:** 603 803 384**GSM:** 603 803 384**E-mail:**petr.vanek@era-reality.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

Druh objektu:

cihlová

POPIS NEMOVITOSTI: Tradiční zachovalý vinný sklep v obci Novosedly, ze kterého stále dýchá jeho řemeslná zručnost. Je přístupný z obecní asfaltové komunikace s minimálním provozem. Původní stavba přibližně z roku 1900 byla využívána doposud k výrobě a skladování vína.

___ Pozemek o celkové velikosti 161 m² nabízí možnost výrazného rozšíření stávající stavby, či výstavby dalšího objektu. Potenciál je tedy velký a investici lze dobře zhodnotit.

___ Prostor lisovny je šest schodů pod úroveň terénu a jeho přibližně čtvercová plocha má pěkných 27 m². K dispozici je obecní vodovod a přívod elektrické energie 230 i 400 V.

Přes mírně se svažující šiji (4,8 x 1,6 m) se vchází do prostorného kvelbeného sklepa o délce 7,4 m a šířce 4,7 (35 m²). Tradiční vysoká klenba (2,8 m) je neporušená a na podlaze je stylová dlažba. Ať už využijete prostor pro archivaci, nebo pro řízené degustace, bude vždy architektonickou ozdobou stavby.

___ Původní půdní prostor lze přestavět na příjemné ubytování pro 6 – 10 osob včetně zázemí

___ Obec Novosedly jsou jen 12 kilometrů od vyhlášeného Mikulova a do termálních lázní V Laa an der Thaya je to rovných 20 km. Kolem se nachází bohatá síť cyklostezek lemujících rakouské pohraničí. Bez problémů lze dojet až k vodní nádrži Nové Mlýny. Ti zdatnější, pak až do Lednicko-Valtického areálu.