

## Tradiční sklep s pozemkem (161 m<sup>2</sup>) a potenciálem výstavby v Novosedlech.

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

69182, Novosedly

Počet podlaží v domě:

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

dobrý

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tradiční zachovalý vinný sklep v obci Novosedly, ze kterého stále dýchá jeho řemeslná zručnost. Je přístupný z obecní asfaltové komunikace s minimálním provozem. Původní stavba přibližně z roku 1900 byla využívána doposud k výrobě a skladování vína.

\_\_\_ Pozemek o celkové velikosti 161 m<sup>2</sup> nabízí možnost výrazného rozšíření stávající stavby, či výstavby dalšího objektu. Potenciál je tedy velký a investici lze dobře zhodnotit.

\_\_\_ Prostor lisovny je šest schodů pod úroveň terénu a jeho přibližně čtvercová plocha má pěkných 27 m<sup>2</sup>. K dispozici je obecní vodovod a přívod elektrické energie 230 i 400 V.

Přes mírně se svažující šíji (4,8 x 1,6 m) se vchází do prostorného kvelbeného sklepa o délce 7,4 m a šířce 4,7 (35 m<sup>2</sup>). Tradiční vysoká klenba (2,8 m) je neporušená a na podlaze je stylová dlažba. Ať už využijete prostor pro archivaci, nebo pro řízené degustace, bude vždy architektonickou ozdobou stavby.

\_\_\_ Původní půdní prostor lze přestavět na příjemné ubytování pro 6 – 10 osob včetně zázemí

\_\_\_ Obec Novosedly jsou jen 12 kilometrů od vyhlášeného Mikulova a do termálních lázní V Laa an der Thaya je to rovných 20 km. Kolem se nachází bohatá síť cyklostezek lemujících rakouské pohraničí. Bez problémů lze dojet až k vodní nádrži Nové Mlýny. Ti zdatnější, pak až do Lednicko-Valtického areálu.



Vyřizuje

**Petr Vaněk**

**Tel.:** 603 803 384

**GSM:** 603 803 384

**E-mail:** [petr.vanek@era-reality.cz](mailto:petr.vanek@era-reality.cz)