

## City Empiria, Na Strži, Praha 4 - Pankrác

Na strži, 14000, Praha 4, Praha



**15 EUR**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

14, 80 - 17 Eur



Vyřizuje

**108 REAL ESTATE**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 773 588 108

**E-mail:**

[info@najdikancelare.cz](mailto:info@najdikancelare.cz)

|                          |                                |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 918 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                    | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kanceláří v Praze. Projekt CITY EMPIRIA zahrnujících 24 500 m<sup>2</sup> moderních kancelářských ploch třídy A.

K dispozici:

- pronájem plně přizpůsobitelných kanceláří dle individuálních požadavků nájemníků
- konferenční sál pro 300 osob
- nabízí 27 nadzemních podlaží o rozloze 22 500 m<sup>2</sup>, obchodní prostory, moderní konferenční centrum a vlastní stravovací zařízení.
- poskytuje prostornou garáž se 781 parkovacími místy ve 3 podzemních patrech.

Specifikace kanceláří:

- moderní kancelářské prostory v nejvyšší kvalitě, třída A
- zdvojené podlahy
- nejmodernější telekomunikační připojení
- snížené podhledy se zabudovaným osvětlením a klimatizací

- dostatečná kapacita parkovacích míst a skladových prostor

**Lokalita:**

Atraktivní čtvrť Pankrác láká také na perfektní dopravní dostupnost s přímým napojením na magistrálu. Centrum města je vzdálené 10 minut jízdy, stejně jako dálnice D1. City Empiria navíc stojí v bezprostředním sousedství stanice Pankrác metra C.