



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 18502

Pozemek, komerční, prodej, K terminálu, Horní Heršpice, Brno, Brno-město

K terminálu, 61900, Brno-jih, Brno



10 303 Kč

za m²

+ provize RK



Vyřizuje

Ing. Tošovská Ivana

Tel.: +420 604215282

GSM: +420 604215282

E-mail:

tosovska@fiedlerreality.cz

Celková plocha: 3 606 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pozemku určeného ke komerčnímu využití o celkové výměře 3606m² v k.ú. Horní Heršpice při ulici K Terminálu v Brně. Součástí prodeje je stavební povolení na výstavbu haly, ovšem jako součást dostavby sousedního objektu. Pro realizaci výstavby bude nutná změna územního a stavebního povolení.

Z fotografií je zřejmé, že pozemek skýtá mnoho výhod a další informace doplňuji:

je rovinatý

tvár se blíží čtverci

nejsou na něm žádné stavby určené k demolici

ani okrajově se nevyskytuje nálet či vzrostlá zeleň

sítě jsou relativně dostupné

vydané a platné stavební povolení deklaruje možnost výstavby

v blízkém okolí není bytová výstavba, která by omezovala využití pozemku

pozemek není v záplavovém území

pozemek bez ekologické zátěže dosud sloužil pouze k zemědělským účelům či jako zázemí sousední stavby

pozemek je ve vlastnictví jedné právnické osoby a neváznou na něm žádná omezení vlastnických práv s výjimkou velmi

malé části u hranice pozemku - věčné břemeno kanalizace evidováno v KN

věčné břemeno/právo zahušťuje příjezd na pozemek bez nutnosti budování dalšího křížení s komunikací, již evidováno v KN

vzdušné vedení bude v následujících měsících odstraněno a nahrazeno novou kabeláží v zemi. Poskytuje dostatečnou kapacitu energie pro novou výstavbu s výjimkou extrémně energeticky náročné

pozemek je připravený k prodeji, prodej se uskuteční formou prodeje firmy, která byla za účelem prodeje odštěpena a nemá žádné aktivity.

Velmi malá část pozemku přiléhající ke komunikaci je omezena vzdušným vedením a kanalizačním řadem (výtlak splaškových vod a vsak vod dešťových sousedního objektu), obě sítě jsou okem patrné. Jiné inženýrské sítě pod a nad pozemkem nejsou. Napojení pozemku na inženýrské sítě není připraveno. Napojení na splaškovou kanalizaci a vodovod se předpokládá z ulice Bednářova, nn nová trafostanice. Pro příjezd k pozemku byla dosud využívána cesta zpevněná panely z nároží ulic K Terminálu a Bednářova, vjezd na pozemek zajištěn břemenem přes stávající vjezd k sousedním nemovitostem.

Navržený objekt, na který je vydáno stavební povolení, zahrnuje převážnou většinu pozemku, výška zástavby po atiku 7,6m. Na pozemku byly vykopané a vyvrtané sondy do cca 80cm, celá vrstva říční písek. Pozemek je vyňat ze zemědělského půdního fondu, v územním plánu je určen jako smíšená plocha výroby a služeb. Pozemek je z cca 2/3 obvodu trvale oplocen.