



Pozemek, komerční, prodej, K terminálu, Horní Heršpice, Brno, Brno-město

K terminálu, 61900, Brno-jih, Brno

10 303 Kčza m²

+ provize RK

Celková plocha:	3 606 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pozemku určeného ke komerčnímu využití o celkové výměře 3606m² v k.ú. Horní Heršpice při ulici K Terminálu v Brně. Součástí prodeje je stavební povolení na výstavbu haly, ovšem jako součást dostavby sousedního objektu. Pro realizaci výstavby bude nutná změna územního a stavebního povolení.

Z fotografií je zřejmé, že pozemek skýtá mnoho výhod a další informace doplňují:

je rovinatý
tvar se blíží čtverci
nejsou na něm žádné stavby určené k demolici
ani okrajově se nevyskytuje nálet či vzrostlá zeleň
sítě jsou relativně dostupné
vydané a platné stavební povolení deklaruje možnost výstavby
v blízkém okolí není bytová výstavba, která by omezovala využití pozemku
pozemek není v záplavovém území
pozemek bez ekologické zátěže dosud sloužil pouze k zemědělským účelům či jako zázemí sousední stavby
pozemek je ve vlastnictví jedné právnické osoby a neváznou na něm žádná omezení vlastnických práv s výjimkou velmi malé části u hranice pozemku - věcné břemeno kanalizace evidováno v KN
věcné břemeno/právo zahušťuje příjezd na pozemek bez nutnosti budování dalšího křížení s komunikací, již evidováno v KN
vzdušné vedení bude v následujících měsících odstraněno a nahrazeno novou kabeláží v zemi. Poskytuje dostatečnou kapacitu energie pro novou výstavbu s výjimkou extrémně energeticky náročné
pozemek je připravený k prodeji, prodej se uskuteční formou prodeje firmy, která byla za účelem prodeje odštěpena a nemá žádné aktivity.

Velmi malá část pozemku přiléhající ke komunikaci je omezena vzdušným vedením a kanalizačním řadem (výtlak splaškových vod a vsak vod dešťových sousedního objektu), obě sítě jsou okem patrné. Jiné inženýrské sítě pod a nad pozemkem nejsou. Napojení pozemku na inženýrské sítě není připraveno. Napojení na splaškovou kanalizaci a vodovod se předpokládá z ulice Bednářova, nn nová trafostanice. Pro příjezd k pozemku byla dosud využívána cesta zpevněná panely z nároží ulic K Terminálu a Bednářova, vjezd na pozemek zajištěn břemenem přes stávající vjezd k sousedním nemovitostem.

Navržený objekt, na který je vydáno stavební povolení, zahrnuje převážnou většinu pozemku, výška zástavby po atiku 7,6m. Na pozemku byly vykopené a vyvrtané sondy do cca 80cm, celá vrstva říční písek. Pozemek je vyňat ze zemědělského půdního fondu, v územním plánu je určen jako smíšená plocha výroby a služeb. Pozemek je z cca 2/3 obvodu trvale oplocen.



Vyřizuje

Ing. Tošovská Ivana

Tel.: +420 604215282

GSM: +420 604215282

E-mail: tosovska@fiedlerreality.cz