

Prodej rodinného domu 340 m², s pozemkem 2434 m², Svárov

Na Stráni, Svárov


22 990 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Jan Bečvář
Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail:
jan.becvar@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	340 m ²
Užitná plocha:	340 m ²	Plocha parcely:	2434 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 340 m² s krásným pozemkem 2434 m² na hranici okresu Praha Západ v obci Svárov u Unhoště.

Celý dům je bezbarierový, velmi dobře a účelně navržen ke komfortnímu bydlení i odpočinku.

Součástí rodinného domu je wellness zóna s vyhříváním bazénem s protiproudem, slanou vodou a příslušenstvím.

Dále infrasauna s automatickým odvlhčovačem, fitness, samostatný zděný sprchový kout, samostatná toaleta a příprava na vířivku.

Dům je velmi dobře a důmyslně technicky vybaven. Vytápění v celém domě je podlahové, jeho provoz zajišťuje tepelné

čerpadlo a solární panely umístěné na střeše domu Ohřev vody též zajišťuje tepelné čerpadlo. Internet a TV přes WI-FI, která je rozvedená po celém objektu. Na chodbě jsou instalovány stropní světelné tunely. Podlahy jsou vydlážděny vysoce kvalitní španělskou dlažbou Zařizovací předměty, které v domě byly použity, jsou ve vysokém standardu.

Dům je zateplen a i díky technologiím je celoročně energeticky nenáročný.

Součástí domu je také prostorná garáž pro dva velké automobily dílna a skladovací prostory. Dále můžete využívat prostornou letní kuchyň s kachlovými kamny, přímým vstupem a krásným výhledem na zahradu Letní kuchyň je uzavíratelná velkou prosklenou a posuvnou stěnou.

Na pozemku se nachází další nově postavená a podsklepená budova s garáží na obytné auto. Tuto budovu lze využívat například pro podnikání, výrobu, hospodaření, uskladňování, nebo vybudování další bytové jednotky

Nemovitost je vhodná ke komfortnímu bydlení, lze ji využít i jako dvougenerační, nebo k podnikání, zázemí firmy, výroba atd.

Pozemek je oplocen dvoumetrovým gabionovým plotem, je velmi prostorný, slunný s krásným výhledem do přírody. Na pozemku se nachází vzrostlý vinohrad červené i bílé révy, skleníky, vyvýšené záhony a zimní zahrada. Okapové svody, jsou svedeny do 7m3 nádrže zakopané v zem. Z nádrže je voda rozvedena po celé zahradě a využívána na automatické zalévání včetně vinohradu, záhonů a skleníků.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě v těsné blízkosti Prahy 15 min od letiště, 20 min autobusem linka č. 307 od Metra Zličín

V lokalitě výborná občanská vybavenost, v obci je základní i mateřská škola, restaurace, obchod s potravinami, úřad. Blízké okolí nabízí široké sportovní, relaxační i kulturní zážitky.

DOHODA O CENĚ MOŽNÁ..

Rád vás s touto nemovitostí blíže seznámím přímo na prohlídce.. Neváhejte mne kontaktovat.