

Prodej bytu 3+1 Stará Role, Karlovy Vary

Závodu míru, Karlovy Vary

2 400 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví, který má celkovou výměru 56 m². Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu ve Staré Roli v ulici Závodu míru. Při vstupu je chodbička s kuchyňkou, 3 místnosti a sociální zařízení je přes chodbu.

Tento byt je v původním stavu, který čeká na rekonstrukci, kterou si nový majitel vytvoří podle svých představ. V případě zájmu máme pro Vás připravenou základní kalkulaci pro rekonstrukci.

Měsíční náklady jsou 2901 Kč z toho FO je 1135 Kč, vytápění je vlastní plynovou kotelnou pro celý dům. Záloha na elektřinu je 1000 Kč/měsíčně.

Tato nemovitost je rovněž zajímavá i jako investice do budoucna.

Pakliže nehledáte bydlení na samotě u lesa, pak je tato nabídka ideálně pro Vás.

Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.



Vyřizuje

Dagmar Jánská**Tel.:** 605 292 425**GSM:** +420 605 292 425**E-mail:** djanska@csrealitni.cz