

Pronájem obchodního objektu, 6961 m², Žlutice u K. Varů

36452, Žlutice

**50 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Samcová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 6961 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pozemek s bývalým výrobním objektem o celkové ploše 6961 m² ve Žluticích. Podle nového územního plánu se na pozemcích nachází funkce SM, plochy smíšené obytné - městské, které mají hlavní využití jako stavby obytných domů, stavby pro obchod, správu, služby, veřejné stravování a dočasné ubytování, stavby pro kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby pro sport. pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Objekt se skládá ze 7 budov, zahrady a parkoviště. Dvě haly mají zabudované kanály, které sloužily na opravy zemědělských strojů. Jedna hala má zabudovaný jeřáb a odsávání. Elektrina je zavedena v celém objektu. V dřívější době objekt sloužil jako kovárna, truhlárna, oprava zemědělských strojů a administrativní budova s kanceláři. Pronájem 50 000 Kč/ měsíc, vratná kauce 50 000 Kč a jednorázový poplatek RK 50 000 Kč. Energie platí nájemce.

Dojezdová vzdálenost do K. Varů je 30 min. a od Prahy 80 min. Neváhejte a domluvte si prohlídku.