

Prodej výrobního objektu, 740 m², Rumburk, ul. Jiráskova

Jiráskova, 40801, Rumburk

**2 499 000 Kč**

za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Nováková Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	740 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám prodej výrobního objektu v OV v obci Rumburk, ul. Jiráskova. Využití může mít dle Vaší představy. Historicky zde byla prádelna a následně kovovýroba. Můžete si zde udělat dílny, autoservis (v jedné místnosti je možnost vybudování zvedáku), skladovací prostor nebo máte jednoduše stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu či jiné komerční budovy. Momentálně je pronajatý. Je možné koupit jako celek s nájemním domem dle domluvy s majitelem ohledně ceny. Do objektu se dostanete třemi vchody, z toho jeden vchod jsou vrata pro vjezd vozu. Celková plocha činí 806 m² a nachází se v klidné ulici blízko centra. Konstrukce je beton/železobeton, střešní krytina pozinkovaný plech. Vytápění plynovým kotlem, vodovod je veřejný a o teplou vodu se stará bojler. Nemovitost je v dobrém stavu, ale potřebuje pár úprav, které si udělá nový majitel sám dle sebe. Co se týče občanské vybavenosti je vše v blízkosti. Parkování možné jak na pozemku, tak na ulici. Pro bližší info volejte makléři.