

Prodej Zemědělská usedlost, 500m² | Královéhradecký kraj, Náchod, Martínkovice, 254, 54973

54973, Martínkovice



11 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Zastavěná plocha:	1804 m ²	Užitná plocha:	500 m ²
Plocha parcely:	1804 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte romantickou, rozlehlou usedlost pro podnikání či k sestěhování větší rodiny?

Nabízíme Vám nemovitost, jenž by měla obojí beze zbytku splnit. Jedná se totiž o zrekonstruovaný statek původně z r. 1877. K rekonstrukcím došlo v rozpětí 2006-2007.

Aktuálně se statek pronajímá pro větší skupiny a cestovním kancelářím. Vhodné např. pro pořádání svateb. Zavedeno mmj. na booking.com.

Zast. plocha a nádvoří 1804 m², z toho budovy pokrývající cca 1/3 pozemku, zbylá část je nádvořím se zelení, bazénem, terasou a venkovní ustájení pro jednoho koně.

K domu a v ceně dále náleží soubor pozemku o celkové velikosti 8 217 m², jež obepínají nemovitost a vytvářejí další podnikatelské či jiné možnosti.

Na nádvoří krytý bazén s hloubkou 1,5 m.

Obytná část propojena s užitnou. V rámci objektu i původně hospodářská. Naproti přes nádvoří je velká stodola s novou střechou sloužící jako garáž, dva boxy pro koně a sklad techniky. Část stropů dřevěných, část cihelných.

Dispozice :

Rozměrné sklepní místnosti

INP: Kuchyň s velkou kuchyňskou linkou a přípravní části vč. moderních vestavěných spotřebičů +

Hala při vstupu + samostatné wc + 2x společenská místnost + jídelna s možností separátního dvoukřídlého vstupu do nádvoří + koupelna se zapuštěnou vanou + prádelna + technický sklad + kotelná s moderním kotlem na uhlí.

IINP: místnost pro čtyři osoby s vlastní koupelnou a wc

místnost pro 3 osoby s koupelnou a wc před vstupem

místnost pro 3 osoby s vlastní koupelnou a wc
místnot pro 2 osoby s vlastní koupelnou a wc
místnost - apartmán pro cca 8 osob se vstupem na dřevěnou pochozí galerii pod střechou
Půda - zateplena mezi trámovím teoreticky další možný prostor v případě potřeby expanze

IS: voda městská v plastu, kanalizace, nové rozvody elektřiny, částečné vytápění, ale hlavní ohřev vody zajišťuje elektrický kotel, vytápění naopak spíše zmíněný kotel na uhlí.

Martínkovice jsou obcí na polsko-českém pomezí se svou velmi působivou atmosférou, navíc se nacházejí 3 km od Broumova, což je město s kompletní občanskou vybaveností. V obci se mmj. nachází restaurace, bus zastávky, obchod, pošta.

Doporučujeme

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N94821.