

Pronájem bytu 2+1+balkon, garáž a zahrada, 96 m², ul. Mahenova, Slezská Ostrava

Mahenova, Slezská Ostrava, Ostrava

**25 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina, plyn, voda
400Kč/osobu



Vyřizuje

Adam Kauer**Tel.:** +420 602107752**GSM:** +420 602107752**E-mail:**adam.kauer@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt o velikosti 2+1 s balkónem a garáží, který se nachází v přízemí třípodlažního rodinného domu na ulici Mahenova, v obci Slezská Ostrava. Byt je o rozloze 75,60 m². K bytu náleží garáž o velikosti 20,80 m² pro 1 auto s vraty na dálkové ovládání. Celková podlahová plocha bytu tak činí 96,40 m².

Informace k domu: Dům v roce 2023 prošel celkovou rekonstrukcí, jako je nová fasáda včetně zateplení, nové plastové okna, garážové vrata, vchodové dveře včetně střechy. V domě jsou 3 bytové jednotky, přičemž každá bytová jednotka má svůj vodoměr, elektroměr, plynoměr a kondenzační kotel, kterým se vytápí a ohřívá teplá voda. Ke každému bytu náleží samostatná technická místnost, ve které je umístěný kondenzační kotel a měřáky energií. Celý dům je

podsklepený, v části je garáž. Zastavěná plocha domu je 113 m². Samotná zahrada je o rozloze 304 m², na které je umístěno společné venkovní posezení pro všechny byty. Dům je napojen na elektřinu, plynovod, obecní vodovod a kanalizaci. Vjezd na pozemek je z obecní komunikace, která je v zimním období pravidelně udržována. Vchod do domu je ze zahrady. Ze společné chodby se vchází přes vstupní dveře do jednotlivých bytů.

Pojďme nahlédnout do bytu:

V kuchyni je rohová kuchyňská linka v bílém lesku v kombinaci s dřevem. Linka je vybavená vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnkou, skleněnou plynovou deskou, granitovým dřezem a digestoří. Koupelna a WC zvlášť. Koupelna je vybavena rohovou vanou, tmavou skříňkou s bílým umývadlem, zrcadlem a žebříkovým topením. Obklady jsou navrženy podle nejnovějších současných trendů ve světle šedých odstínech v kombinaci s dřevem. Byt je vybaven plovoucí podlahou v barvě přírodního dřeva, bílými interiérovými dveřmi a designovými světly podtrhující moderní vzhled.

Měsíční nájem činí 25.000,-Kč + elektřina a plyn (topení a ohřev vody) . Nájemce si výši záloh určí sám dle své předpokládané spotřeby a počtu osob. Zálohy na vodu činí 400,-Kč/na osobu. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 50.000,-Kč a jeden nájem předem. Internet si nájemce hradí sám. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH (tj. 30.250,-Kč).

Pokud hledáte byt v rodinném domě se zahradou, s dojezdem do centra města za kulturou, nákupy, lékařem a úřady do 5ti minut jste na správném místě. Bližší informace Vám rádi sdělíme osobně nebo telefonicky. V rámci našich služeb je zdarma zajištěn právní servis.