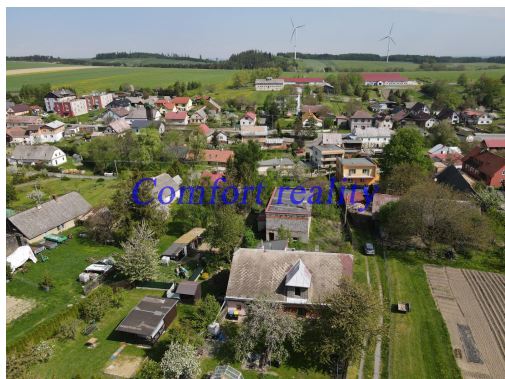


Prodej rodinného domu v obci Melč

74784, Melč



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rolák Zdeněk

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1057 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v obci Melč nedaleko vodní nádrže Kružberk. Zastavěná plocha čítá cca 140m², celkově má pozemek výměru 1057 m² vč.zastavěných ploch. Dům je řešen na patro, lze zde zhotovit i dvě bytové jednotky se samostatnými vchody, kdy přízemí je tvořeno třemi místnostmi, kuchyní, koupelnou, wc a technickou částí, horní patro je o dispozici 3+1, koupelna, wc, komora. Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu (aktuálně demontován elektroměr), a je možné jej napojit na kanalizaci. V domě byla započata rekonstrukce, kdy aktuálně jsou již vyměněny okna za plastová a byly započaty další práce (rozvody elektřiny, vody, odpadů, atd.). Na dům je schválen dotační titul zelená úsporám. Dům je

vhodný pro rodinu nebo lze jeho koupi uchopit i jako investici s následným pronajímáním. Dům je částečně podsklepený. K vytápění slouží kotel na tuhá paliva. Je zde velmi dobrá dostupnost i obslužnost s dosahem základní občanské vybavenosti vč. školy a školky (Štáblovice). Zajímavá nabídka bydlení v krásné okolní přírodě. Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nehospodárná.