

RD Hradešín

Hradešín



5 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

GSM: +420776351171

E-mail:

reality-hrdlickova@seznam.cz

Poloha objektu:

samostatný

Stav objektu:

před rekonstrukcí

Typ domu:

přízemní

Užitná plocha:

90 m²

Plocha zahrady:

681 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu:

cihlová

Počet podlaží v objektu:

1

Zastavěná plocha:

90 m²

Plocha parcely:

681 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám rodinný dům v obci Hradešín, která se nachází cca 8 minut autem od okraje Prahy. Celková plocha pozemku je 681 m². Dům je patrový a částečně podsklepený. V přízemí se nachází veranda, chodba, z které vede schodiště do prvního patra, vchod do sklepa, a kuchyně, která je průchozí do obývacího pokoje. Na schodišti v mezipatře se nachází spížirna a v prvním patře chodba, velký pokoj a jeden menší pokoj. Na pozemku je garáž na dvě osobní auta, dílna a přístřešek na uhlí. Nachází se zde ještě jedna stavba s dvěma místnostmi, která je vhodná jako sklad a původně sloužila jedna místnost jako „prádelna“. Elektřina je zavedená do domu, garáže i dílny, obecní kanalizace je na pozemku (zatím nepřipojená na dům) a voda je ze studny. V obci je obchod, školka, restaurace, dětské i fotbalové hřiště a pod. Je zde autobusové spojení PID a autem trvá cesta na okraj Prahy cca 8 minut. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém městě Úvaly, které je vzdálené asi 5 km. Cena je 5.990.000,-Kč. PENB není zatím dodán, proto uvádíme "G".