

## RD Hradešín

Hradešín

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 681 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 681 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám rodinný dům v obci Hradešín, která se nachází cca 8 minut autem od okraje Prahy. Celková plocha pozemku je 681 m<sup>2</sup>. Dům je patrový a částečně podsklepený. V přízemí se nachází veranda, chodba, z které vede schodiště do prvního patra, vchod do sklepa, a kuchyně, která je průchozí do obývacího pokoje. Na schodišti v mezipatře se nachází spižárna a v prvním patře chodba, velký pokoj a jeden menší pokoj. Na pozemku je garáž na dvě osobní auta, dílna a přístřešek na uhlí. Nachází se zde ještě jedna stavba s dvěma místnostmi, která je vhodná jako sklad a původně sloužila jedna místnost jako „prádelna“. Elektřina je zavedená do domu, garáže i dílny, obecní kanalizace je na pozemku (zatím nepřípojená na dům) a voda je ze studny. V obci je obchod, školka, restaurace, dětské i fotbalové hřiště a pod. Je zde autobusové spojení PID a autem trvá cesta na okraj Prahy cca 8 minut. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém městě Úvaly, které je vzdálené asi 5 km. Cena je 5.490.000,-Kč. PENB není zatím dodán, proto uvádíme "G".



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková****GSM:** +420776351171**E-mail:** [reality-hrdlickova@seznam.cz](mailto:reality-hrdlickova@seznam.cz)