Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N03595**

RD, zem. stavení 5+1/ chlévy, stodola, vše na pozemku 30.495 m2

Horní, Příbram



8 600 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje
Tomáš Lenner
Tel.: +420 725 896 111
GSM: +420 725 896 111
E-mail:
tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	400 m^2
Užitná plocha:	153 m^2	**Plocha parcely:**	30495 m^2
Plocha zahrady:	30000 m^2	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace:**	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám RD, původní zem. stavení vč. části Příbramského potoka a navazujícího, rozsáhlého pozemku, situovaného na okraji města Příbram, v části města označované jako Brod, v ulici Horní.

Jedná se o dům se současnou zast. plochou cca 220 m2, který dispozičně nabízí využití v přízemí: předsíň, ob. pokoj, dva pokoje, pracovna, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna, WC a chlév.

V prostorném podkroví lze vybudovat případně obytné podkroví.

Na pozemku v uzavřeném dvoře s výměrou 2.429 m2 se pak déle nacházejí vedlejší stavby (kolna, část stodoly,

dřevník, atd.).

Dále za pozemkem ve vlastnictví část Příbramského potoka, na který volně navazuje rovinatá travnatá plocha, louka s výměrou 28.066 m2.
Usedlost vč. rozsáhlého pozemku je tak vhodná např. ke klidnému bydlení a zároveň hospodaření (chov koní, ovcí, koz apod.), případně pro bydlení a podnikaní, event. pro vícegenerační bydlení.

Dům přibližně 120 let starý, postavený ze smíšeného zdiva (převážně kamene, batin a cihly) a je před kompletní rekonstrukcí. Od 70.tých let částečné rekonstrukce (střecha, okna, přístavba druhé poloviny domu, stropy, atd.).

Sítě: elektřina 230/380V, obecní vodovod, obecní kanalizace (na hranici pozemku), ohřev vody bojlerem, vytápění ÚT kotlem na tuhá paliva, na pozemku stará studna (již nevyužívána několik let).

Nemovitosti budou prodávány částečně nevyklizené.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme za nejnižší možné sazby.