

Výrobní a kancelářské prostory

Velká Kraš



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Petřík**GSM:** +420739111760**E-mail:**radek.petrik@re-max.cz

Celková plocha:	760 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Průmyslový areál
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji soubor dvou nemovitostí vhodných dle záměru ke skladování, garážování techniky, ubytování, kanceláří ap. První nemovitost o zastavěné ploše 580m² má 3NP. V prvním NP se nachází 3 dílny o celkové velikosti 350,5m² (75m², 120m², 107,5m²) a dále prostor kanceláří o ploše 63m². Ve druhém NP jsou velké prostory o celkové ploše 119m². Třetí nadzemní patro sloužilo jako sušárna, jsou zde vystavěné funkční rošty. Nemovitost se dříve vytápěla centrálně, je napojena na el.en., obecní vodu a momentálně probíhá napojení na kanalizaci. V menším sklepě je k dispozici studna. Druhá nemovitost o zastavěné ploše 180m² je jednopodlažní. Momentálně slouží jako garáže a suchý sklad. Elektřina je přivedena z prvního objektu.

Velice příznivá cena je zapříčiněna faktem, že pozemky pod nemovitostmi jsou historicky v držení obce Velká Kraš. Pro nového majitele to neznamená žádné úskalí snad jen v tom, že je nutno umožnit obci využití předkupního práva. Stejně právo má majitel budovy na odkup pozemku.