

Prodej, rodinný dům, 141 m², Ješín

Velvary



9 850 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Miroslav Unger

Tel.: +420 732566191

GSM: +420 732566191

E-mail:

miroslav.unger@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	412 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	1826 m ²
Plocha zahrady:	1414 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s neskutečnou zahradou. Takový pracovní název dostala tato nemovitost a myslím si, že oprávněně. Rodinný dům o dispozici 5+kk, velikosti 141 m², ke kterému náleží pozemek o velikosti 1.826 m².

Největší zajímavostí u této nemovitosti je bezesporu pozemek. Ten je rozdělen do dvou částí. Přední část s domem, která je vydlážděná zámkovou dlažbou a najdete zde kompletní zázemí. Kromě domu je zde zastřešené posezení s letní kuchyní, kryté parkovací stání, sklípek, sklad, dílna a kotelna. Celá tato část je v naprostém soukromí. Zadní část

pozemku je jednoduše kus Vašeho ráje, kde se vyřádí celá rodina. Je zde dostatek prostoru nejen na záhony, ale také na bazén, okrasné keře a v zadní části můžete relaxovat ve stínu vzrostlých letitých stromů, jako v lese.

Samotný dům prošel velkou přestavbou a v současnosti je o dispozici 5+kk se dvěma koupelnami. O vytápění se stará moderní, plně automatický kotel na tuhá paliva, který je napojen na zásobník, takže zapomeňte na otravné přikládání. Dům je dále napojen na městský vodovod a na zalévání zahrady je zde vlastní studna. Odpady jsou řešeny jímkou.

Pokud se Vám tato nemovitost líbí a umíte si zde představit Váš nový domov, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku.

Budu se na Vás těšit.

Váš realitní makléř
Miroslav Unger