

## Prodej bytu 2+1, 59m2 v Chrášťanech/ Praha západ

Žlutá, 25219, Chrášťany



**5 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Malá**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                  |                                  |                        |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci All inclusive servisu si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt s obytnou plochou 59 m2, v obci Chrášťany, ležící těsně za západní hranicí Prahy, pouhé 4 km od metra Zličín.

Tato bytová jednotka se nachází v cihlovém domě z roku 2007, ve 4 N.P/4 bez výtahu. Dům je ve výborném stavu, má velice dobře fungující SVJ, v suterénu vlastní plynovou kotelnu a společnou kočárkárnu. Bezproblémové parkování je přímo před domem.

Byt disponuje dominantním obývacím pokojem 23 m2, kde oddělena stěnou, navazuje kuchyň s jídelní částí. Kuchyň je příjemně vzdušná s velkým oknem a je vybavena všemi spotřebiči včetně varné desky, myčky, elektrické trouby, digestoře a lednice. Dále z obývacího pokoje vstoupíte do neprůchozí prostorné ložnice 20 m2. Byt orientován na severozápad, velikosti oken zaručují dostatek denního světla. Koupelna je spojená s WC a má rohovou vanou. Nadstandardní vybavení oproti developerskému projektu - na podlahách bylo použito kvalitní linoleum, částečně kombinované s dlažbou, dveře a zárubně Sapeli (světlý dub).

K bytu náleží a v ceně je zahrnuta sklepní kóje o velikosti 4,8m2.

Výše fondu oprav je 1.500Kč.

Dopravní dostupnost autem jsou 4 min na metro Zličín, PID 5 min nebo 8 min na vlakové nádraží Chrástany. V dostupnosti je MŠ, základní škola, zdravotní středisko, zahradnictví, sportovní hala, obchod, obecní úřad a další. Pro milovníky přírody jsou zde nedaleké rybníky, které mohou být cílem příjemných procházek.

Vzhledem k tomu, že nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, je součástí ceny konzultace s naším finančním poradcem a následně získání hypotečního úvěru s co nejpríznivějšími podmínkami.

V případě více vážných zájemců o tuto nemovitost, může dojít k jednání o ceně.

Byt vřele doporučujeme a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti, která Vás ráda přivítá na nezávazné prohlídce.