CENTURY 21
4fin Reality

Prodej - Byty číslo zakázky: **14421514**

Prodej bytu 2+1, 59m2 v Chrášťanech/ Praha západ

5 750 000 Kč
za nemovitost

Žlutá, 25219, Chrášťany

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	4
Počet podlaží v domě:	4	**Celková podlahová plocha:**	59 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	5 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci All inclusive servisu si Vám dovolujeme nabídnout k prodeji byt s obytnou plochou 59 m2, v obci Chrášťany, ležící těsně za západní hranicí Prahy, pouhé 4 km od metra Zličín.
Tato bytová jednotka se nachází v cihlovém domě z roku 2007, ve 4 N.P/4 bez výtahu. Dům je ve výborném stavu, má velice dobře fungující SVJ, v suterénu vlastní plynovou kotelnu a společnou kočárkárnu. Bezproblémové parkování je přímo před domem.
Byt disponuje dominantním obývacím pokojem 23 m2, kde oddělena stěnou, navazuje kuchyň s jídelní částí. Kuchyň je příjemně vzdušná s velkým oknem a je vybavena všemi spotřebiči včetně varné desky, myčky, elektrické trouby, digestoře a lednice. Dále z obývacího pokoje vstoupíte do neprůchozí prostorné ložnice 20 m2. Byt orientován na severozápad, velikosti oken zaručují dostatek denního světla. Koupelna je spojená s WC a má rohovou vanou.
Nadstandardní vybavení oproti developerskému projektu - na podlahách bylo použito kvalitní linoleum, částečně kombinované s dlažbou, dveře a zárubně Sapeli (světlý dub).
K bytu náleží a v ceně je zahrnuta sklepní kóje o velikosti 4,8m2.
Výše fondu oprav je 1.500Kč.
Dopravní dostupnost autem jsou 4 min na metro Zličín, PID 5 min nebo 8 min na vlakové nádraží Chrášťany. V dostupnosti je MŠ, základní škola, zdravotní středisko, zahradnictví, sportovní hala, obchod, obecní úřad a další. Pro milovníky přírody jsou zde nedaleké rybníky, které mohou být cílem příjemných procházek.
Vzhledem k tomu, že nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, je součástí ceny konzultace s naším finančním poradcem a následně získání hypotečního úvěru s co nejpříznivějšími podmínkami.
V případě více vážných zájemců o tuto nemovitost, může dojít k jednání o ceně.
Byt vřele doporučujeme a zároveň preferujeme rychlé a korektní jednání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléřku této nemovitosti, která Vás ráda přivítá na nezávazné prohlídce.



Vyřizuje
Petra Malá
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail: info.reality@4fin.cz