

Prodej RD 6+1 / Garáž, 130 m², pozemek 453 m², Praha 5 - Stodůlky.

K Vidouli, Praha 13, Praha

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb

Vyřizuje

Jaroslav Novák**Tel.: 774422411****GSM: 774422441****E-mail:**jaroslav.novak@spartners.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	453 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 6+1 + garáž s montážní jámou, zahrada 210 m², na pozemku o celkové rozloze 453 m², který se nachází v Praze 5 - Stodůlky. Dům dispozičně rozdělen a využíván jako 2 samostatné bytové jednotky - v 1.NP bytová jednotka 2+1 - zádveří, komora, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň, ložnice, obývací pokoj, ve 2. NP bytová jednotka 4+kk s vlastním vstupem ze zahrady - kuchyňská linka s plynovým sporákem, ložnice, obývací pokoj s krbem, koupelna s vanou, 2 pokoje nad sebou propojené dřevěným žebříkem/schody, spodní se vstupem na zahradu. Dům v udržovaném stavu po částečných úpravách - nová fasáda, plastová okna, v roce 2005 nová střecha, 2.NP kompletně nové v roce 1996. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, teplá voda elektrickými bojlermi. K domu přísluší velká garáž s montážní jámou. Dům připojen na elektřinu, plynovod, obecní vodovod a kanalizace. Výborná dopravní dostupnost a veškerá občanská vybavenost, 10 minut chůze metro B stanice Luka. Z

důvodu, že před zadáním do inzerce nebyl k dispozici platný PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem dočasně do jeho předložení zařazena do energetické třídy G.