

Pronájem novostavby poloviny rodinného dvojdomu v Káraném

Masarykova, Káraný



36 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	435 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard reality Vám nabízí k pronájmu zcela nově dokončený rodinný dům v obci Káraný. Jedná se o polovinu dvojdomu o dispozici 5+1, zastavěná plocha 75 m² s terasou 30 m², celková užitná plocha v obou patrech celkem 120 m² na pozemku 435 m² vč. parkovacího stání pro 1 auto, druhé je možné parkovat před domem. V přízemí je velká vstupní chodba s technickou místností, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a prostorný obývací pokoj se zakázkovou kuchyňskou linkou vč. spotřebičů, dále pak jeden samostatný pokoj. V patře se nachází další tři samostatné pokoje a koupelna s vanou, dvojumyvadlem a toaletou. Všude jsou použity kvalitní materiály, velkoformátové dlažby a obklady v moderním designu. V ceně nájmu je k dispozici pevné připojení k

internetu s rychlostí až 250 Mb/s a kabelová televize Skylink v plné nabídce. Zabezpečovací systém je od výrobce Jablotron. Vytápění je v obou patrech podlahové v kombinaci s velmi úsporným tepelným čerpadlem, které také zajišťuje ohřev užitkové teplé vody, což zajišťuje velmi nízké provozní náklady. Obec Káraný se nachází pouhých 20 min jízdy autem od stanice metra B - Černý most. Ideální místo pro milovníky přírody, cyklistiky, turistiky rybaření nebo koupání. Řeka Jizera místem přímo protéká a soutok s Labem je ve vedlejší obci Lázně Toušeň. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, zúčtovatelná záloha na vodné a stočné 1.000 Kč/měsíc, elektřina se převádí na nájemníka, provize ve výši měsíčního nájemného + DPH. Doporučuji prohlídku.