

Prodej pozemku ke stavbě rekreačního objektu, 1067m², Bedřichov u Jihlavy

58601, Jihlava



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Duben

GSM: 608 711 656

E-mail:

duben@reality11.cz

Celková plocha: 1 067 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: ostatní

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi pozemku o výměře 1067m² ve velmi žádané lokalitě u Dubového rybníka v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy. Část pozemek je dle územního plánu jako plocha RI - plocha rodinné rekreace, kde hlavním využitím jsou plochy určené pro rodinnou rekreaci formou chat a rekreačních domů a rekreačních chalup. Případně přípustné využití jsou plochy zahrádek, trvalých travních porostů a ostatní plochy, sloužící pro rodinnou rekreaci včetně pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin pro vlastní potřebu. Podmínky prostorového uspořádání: výstavba rekreačních domů, chalup, zahradních domků a dalších staveb lze jen za předpokladu, že je plocha RI přístupná zpevněnou komunikací. A výška zástavby v rozvojových plochách: 1 NP + podkroví, zastavitelnost pozemků maximálně 20 % a výměra zastavěné plochy rekreačních objektů včetně terasy je možná maximálně 60 m². Z inženýrských sítí je na pozemek zavedena elektřina, odpad je nutné řešit při stavbě jímkou a vodu vybudováním vlastní studny. Přístup je zatím po komunikaci v podílovém spoluvlastnictví. Pozemek je připraven k předání novým majitelům a je možné ještě stihnout letní sezonu v blízkosti rybníka a lesů. Ideální pozemek k rekreaci a odpočinku v blízkosti města Jihlava. V případě zájmu o více informací, případně o osobní prohlídku pozemku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 24298.