

Prodej, Rodinný dům 222 m², pozemek 7 330 m², Dvory u Lažišť (Pěčnov)

Dvory



12 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Miroslav Kudláček
Tel.: 386 352 295
GSM: +420 778 079 897
E-mail:
miroslav.kudlacek@gpre.cz
Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	7330 m ²
Umístění objektu:	samota	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení exkluzivní nemovitost na samotě nedaleko Prachatic (Husinec) v překrásném přírodě. Dům (chalupa) je vhodný nejen k sezonní rekreaci díky klidu samoty a úžasné přírody, ale vzhledem ke komfortnímu vybavení a technickému zázemí také k celoročnímu bydlení.

Nemovitost je kompletně zrekonstruována a stavebně osazena kvalitními materiály včetně veškerého vybavení novými technologiemi a nábytkem na míru.

V přízemí domu je velká obývací místnost s kuchyní, jídelním koutem, ložnicí, koupelnou a garáží. Podkrovní část se

dřevěným schodištěm má celkem 3 ložnice s balkonem a prostornou terasou.

Na udržované zahradě se dvěma rybníky s průtočnou vodou se nachází dřevěný domek pro další ubytování, které se nyní využívá jako dílna se skladovacím prostorem, zastřešená pergola s grilovacím pultem, grilem a udírnou.

Nemovitost je napojena na 230/400 V, vlastní vrt 38 metrů, vytápění je řešeno krbovou vložkou s teplovzdušnými rozvody nebo elektrokotlem s podlahovým vytápěním. Celý objekt je stylově oplocen s pojezdovou branou a zabezpečen alarmem s kamerovým systémem.

Součástí prodeje je velká louka o výměře 4803 m² a lesní pozemek 360 m² v těsné blízkosti nabízené nemovitosti.

Prohlídka dle domluvy s makléřem. Financování zajistíme.