

Prodej rodinného domu, OV, 272 m², Mělník, ulice Českolipská

Českolipská, 27601, Mělník

**6 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	272 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Plocha sklepu:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pěkný rodinný dům o celkové ploše 830 m² v klidné části Mělníka, ulice Českolipská. Dům je ve velmi pěkném a zachovalém stavu, IS - nové rozvody elektřiny, plynu, vody, nová přípojka na kanalizaci a vlastní studna. Dům je dispozičně - 3 pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a WC, předsíň, dále garáž, sklep o ploše cca 2 m², letní kuchyň, suché WC, menší seník, 2 místnosti a pěkná udržovaná zahrada s ovocnými stromky. Dům má plastová okna, na podlahách je dlažba, střecha je v dobrém stavu a je nově vymalován. V místě veškerá občanská vybavenost - BUS, vlak, škola, školka, obchody, pošta, policie ČR, knihovna, supermarket, obchody, restaurace, služby, aj. Výborná dostupnost do Prahy či Litoměřic. Volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě, možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).

Mělník (německy Melnik, Mnelnik; 2. p. Mělníka/Mělníku, 6. p. Mělníce/Mělníku, s předložkami v/do v Mělníku a místně i na na Mělníku) je město a obec s rozšířenou působností ve Středočeském kraji 30 km na sever od Prahy. Leží na pravém břehu Labe naproti ústí Vltavy, historické centrum se rozkládá na vyvýšenině obtékané potokem Pšovkou. Město má přibližně 19 tisíc obyvatel.

Mělník je proslulý jako vinařské centrum, což nyní připomíná Regionální muzeum Mělník. Území dnešního města Mělník je osídleno už od neolitu. V oblasti Mělnicka se také odehrávají některé historické romány Eduarda Štorcha. Podle starších historiografických názorů byl Mělník v 9. a 10. století centrem slovanského kmene Pšovanů přibližně v místě dnešního zámku se nacházelo hradiště Pšov rodiště svaté Ludmily.