

RODINNÝ DŮM, PRAHA 10, ŠTĚRBOHOLY

Rathouského, Praha-Štěrboholy, Praha



21 199 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Prague Properties
Tel.: 777 925 555
GSM: 777925555
E-mail:
prodej@pi-properties.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	159 m ²	Plocha parcely:	371 m ²
Plocha zahrady:	279 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásné moderní novostavby rodinného domu v projektu Malý Háj, Praha 10, Štěrboholy.

Moderní dvoupatrová architektura a skvělá vnitřní dispozice 5+kk, nabízí vstupní halu, prostorný obývací místnost s kuchyní, které dominují velká celoplošná posuvná okna vedoucí do vlastní zahrady. V přízemí nechybí ani samostatná toaleta, komora a přístup do garáže.

Horní patro nabízí čtyři ložnice, velkou společnou koupelnu s wc a vanou. Hlavní ložnice disponuje šatnou a vlastní privátní koupelnou se sprchovým koutem a wc. Dále patro nabízí technickou místnost kde se nachází pračka se sušičkou.

Dům je ideální pro rodinné bydlení, kde si každý člen rodiny najde svůj tajný kout. K dispozici je dostatek úložných prostor.

Podlahy v pokojích a obývací části jsou dřevěné dubové.

Dům je zabezpečen alarmem a dvěma venkovními kamerami.

V přízemí a v hlavní ložnici jsou okna vybavena elektrickými venkovními roletami. Luxusní kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči moderní domácnosti.

Kolaudace domu proběhla v roce 2020.

Celková podlahová plocha činí 160m², plocha zahrady je 279m², zastavěná plocha 92m², celková plocha pozemku je 371m².

Velkou výhodou je, že dům má otevřené výhledy do lesoparku a má rohovou zahradu bez sousedů.

Prostředí Šterbohol vybízí k aktivnímu trávení volného času. Nedaleko leží fotbalové hřiště, sportovní centrum Hamr Sport . Srdcem občanské vybavenosti Šterbohol je obchodní centrum Europark a Fashion Arena.

Na domě je hypotéka ve výši 5 mi, která se dá převést na zájemce za stejných velmi výhodných podmínek.

Pro podrobné informace, půdorysy a rozměry mě neváhejte kontaktovat.