Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **N02042**

RODINNÝ DŮM, PRAHA 10, ŠTĚRBOHOLY

Rathouského, Praha-Štěrboholy, Praha






21 199 999 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Prague Properties
Tel.: 777 925 555
GSM: 777925555
E-mail:
prodej@pi-properties.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	92 m^2
Užitná plocha:	159 m^2	**Plocha parcely:**	371 m^2
Plocha zahrady:	279 m^2	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost:**	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásné moderní novostavby rodinného domu v projektu Malý Háj, Praha 10, Štěrboholy.
Moderní dvoupatrová architektura a skvělá vnitřní dispozice 5+kk, nabízí vstupní halu, prostorný obývací místnost s kuchyní, které dominují velká celoplošná posuvná okna vedoucí do vlastní zahrady. V přízemí nechybí ani samostatná toaleta, komora a přístup do garáže.
Horní patro nabízí čtyři ložnice, velkou společnou koupelnu s wc a vanou. Hlavní ložnice disponuje šatnou a vlastní privátní koupelnou se sprchovým koutem a wc. Dále patro nabízí technickou místnost kde se nachází pračka se sušičkou.
Dům je idealní pro rodinné bydlení, kde si každý člen rodiny najde svůj tajný kout. K dispozici je dostatek úložných prostor.
Podlahy v pokojích a obývací části jsou drevené dubové.
Dům je zabezpečen alarmem a dvěma venkovními kamerami.

V přízemí a v hlavní ložnici jsou okna vybavena eletrickými venkovními roletami. Luxusní kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči moderní domácnosti.
Kolaudace domu proběhla v roce 2020.
Celková podlahová plocha činí 160m2, plocha zahrady je 279m2, zastavěná plocha 92m2, celková plocha pozemku je 371m2.
Velkou výhodou je, že dům má otevřené výhledy do lesoparku a má rohovou zahradu bez sousedů.
Prostředí Šterbohol vybízí k aktivnímu trávení volného času. Nedaleko leží fotbalové hřiště, sportovní centrum Hamr Sport . Srdcem občanské vybavenosti Šterbohol je obchodní centrum Europark a Fashion Arena.
Na domě je hypotéka ve výši 5 mi, která se dá převést na zájemce za stejných velmi výhodných podmínek.
Pro podrobné informace, půdorysy a rozměry mě neváhejte kontaktovat.