



## prodej bytu 3+kk s terasou, byt A.2.1, terasy Branišovská, České Budějovice

České Budějovice 2, České Budějovice



**7 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:**

[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

|                              |                 |                                  |                                              |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                             |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku A.2.1 - byt 3+kk s prostornou terasou ve 2. NP (prvním patře) nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází v přízemí (1. NP) budovy A a skládá se z těchto místností: vstupní hala o výměře 5m<sup>2</sup>, samostatná toaleta o výměře 1,8 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 28,4m<sup>2</sup>, pokoj 13,6 m<sup>2</sup>, pokoj 14,6 m<sup>2</sup>, hala 9 m<sup>2</sup>, koupelna 5,8 m<sup>2</sup>. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 17 m<sup>2</sup>. Byt je orientovaný na JIH a částečně na západ.

Zahajujeme prodej bytových jednotek v nově stavěných bytových domech v klidné okrajové části města České Budějovice, v těsné blízkosti vysokoškolských kolejí a nedaleko lesoparku Stromovka. V domech A,B,C se budou nacházet bytové jednotky o dispozicích 2+kk, 3+kk až po střešní penthausy o dispozicích 4+kk. Velikosti bytů jsou od 51,9 m<sup>2</sup> + terasa 9,5 m<sup>2</sup> u dispozice 2+kk, 78,2 m<sup>2</sup> + 17 m<sup>2</sup> terasa u bytu 3kk a 102,9 m<sup>2</sup> + 55 m<sup>2</sup> u střešních penthausů. Každý byt má prostornou terasu, některé byty mají dokonce terasy dvě. Byty v přízemí mají své vlastní uzavřené zahrádky o výměře 80 m<sup>2</sup>.

Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Cena bytu zahrnuje jeho nadstandardní kompletní dokončení dle výběru klienta (obklady, dlažby, podlahy, obložky, dveře, zařízení, předměty). K bytu je možné přikoupit vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu ....

450 tis Kč.

Byty jsou vhodné i jako investice s možností zajištění nájemníka.

Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost.

Stavba již byla zahájena, její dokončení je plánováno na prosinec 2023.