

Prodej pozemku k bydlení, 2489 m², Orlické Záhoří

51764, Orlické Záhoří

**8 711 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Vyřizuje

Štěpka Karel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 489 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi lukrativní pozemek o výměře 2489 m² situovaný přímo u lyžařské sjezdovky Bedřichovka, obec Orlické Záhoří v Orlických horách. Vydáno stavební povolení pro rodinný dům (podsklepená dřevostavba s 1NP a obytným podkrovím). Lze tedy rovnou začít stavět. Kompletní projektová dokumentace (zastavěná plocha 255 m² včetně zastřešené terasy). Užitná plocha 493,96 m², obytná plocha 178,42 m². Dvě samostatné bytové jednotky (každá koncipována pro 6 osob) + 2x dvougaráž (suterén). Na pozemek přivedena elektřina (3 x 32 A), proveden vrt pro vlastní zdroj vody, schválena ČOV sestávající z 3-komorového septiku (pískový filtr a vsakovací těleso). V místě nejdelší běžkařský osvětlený okruh v ČR (4,5 km). V okolí spousta sjezdovek a obrovský Skiareál Zieleniec (Polsko - cca 16 km). V obci se také buduje nejdelší lyžařská sjezdovka (1,6 km) s lanovkou v Orlických horách. A k tomu všemu je z pozemku krásný výhled do okolí. Neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.